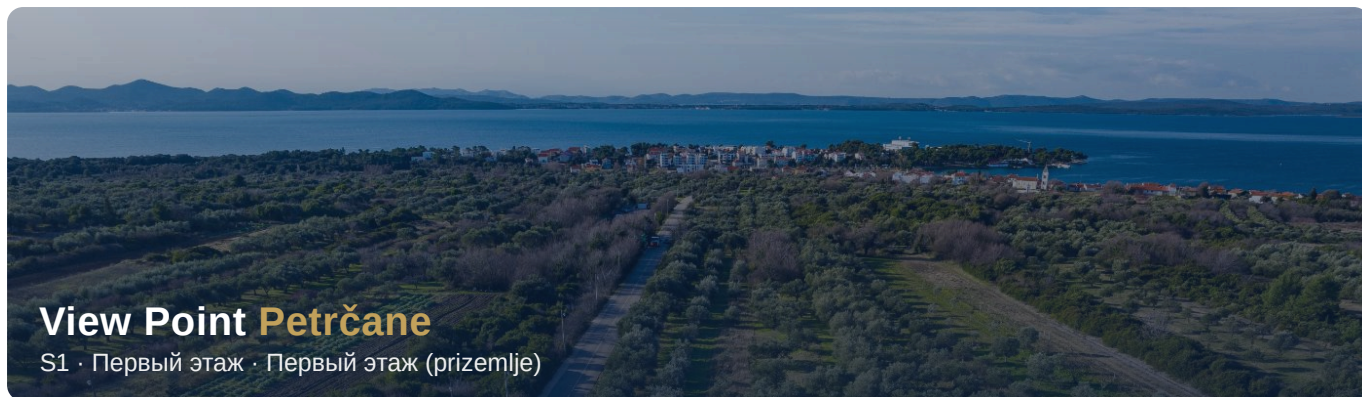




## View Point **Petrčane**

S1 · Первый этаж · Первый этаж (prizemlje)

**€455 000** €4 906 за м²

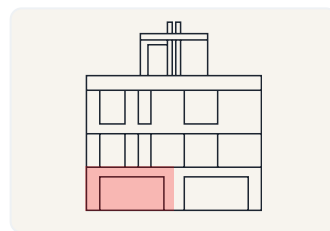
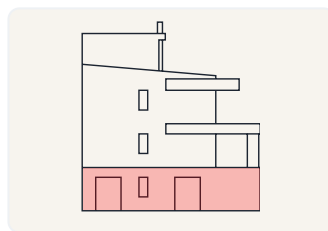
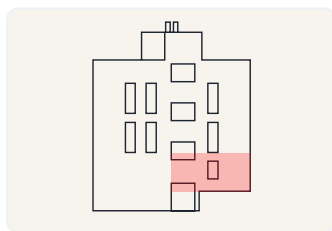
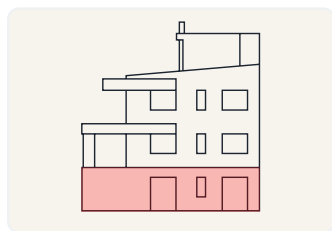
### Об апартаменте

Двухкомнатный апартамент на первом этаже с частным садом 159,87 м² и открытой террасой — прямой выход в озеленённый двор.

### Преимущества

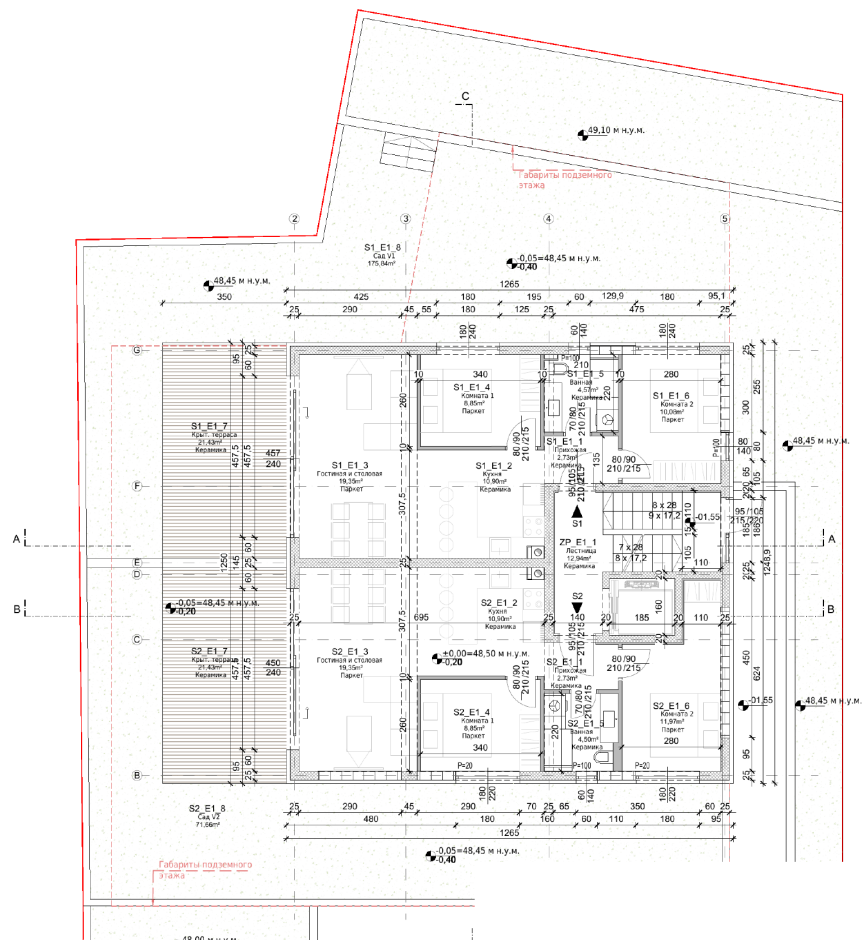
- Жилая 56,48 · общая 237,78 м²
- 2 спальни · сад 159,87 + терраса 21,43 м²
- Кладовая + 2 паркоместа
- Тепловой насос + тёплый пол + фан-койлы
- Лифт на все этажи
- ALU-столярка, керамогранит
- Закрытый паркинг + кладовка для каждого юнита

### Расположение в здании



View Point **Petrčane** · Petrčane, Zadar, Croatia · [escapeto.eu](https://escapeto.eu)

План квартиры

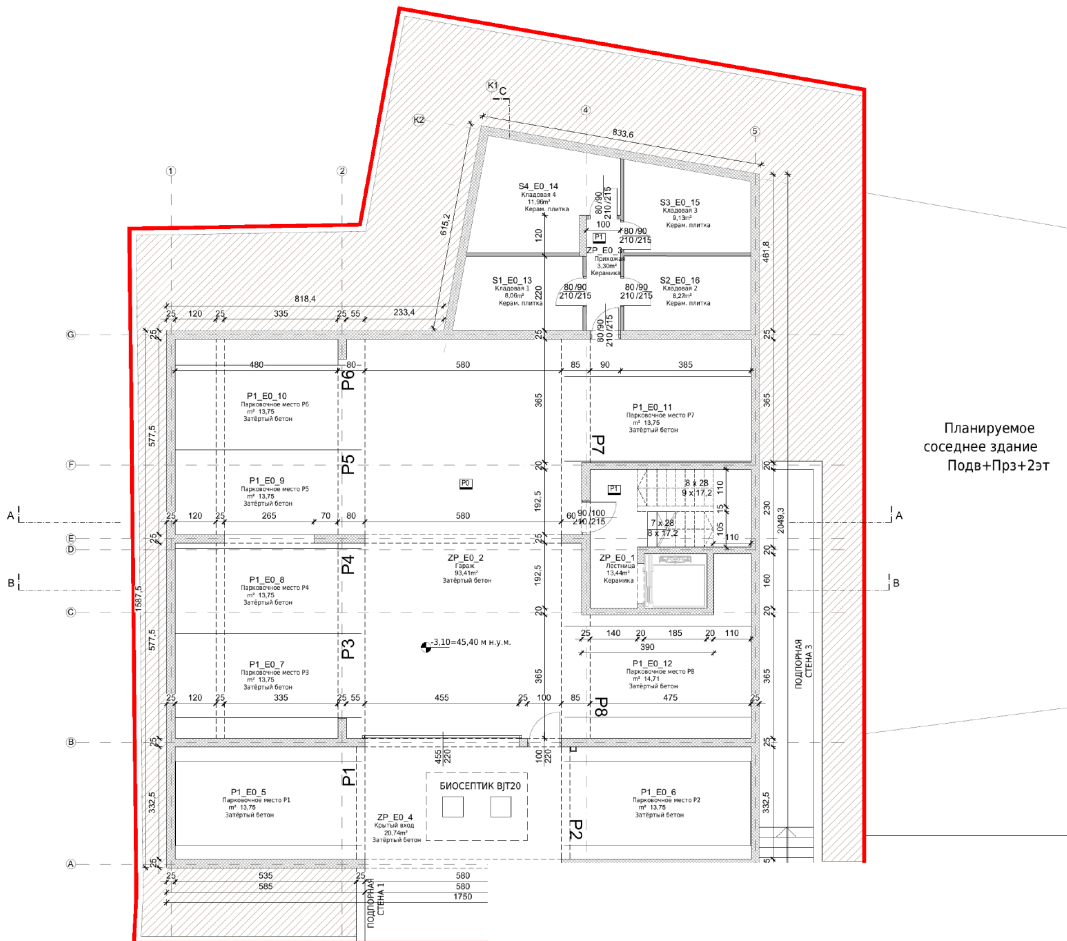


Метражи

| Помещение                  | Площадь          |
|----------------------------|------------------|
| Прихожая                   | 2,73 m²          |
| Кухня                      | 10,90 m²         |
| Гостиная-столовая          | 19,35 m²         |
| Спальня 1                  | 8,85 m²          |
| Ванная                     | 4,57 m²          |
| Спальня 2                  | 10,08 m²         |
| Открытая терраса           | 21,43 m² · ×0,2  |
| Сад                        | 159,87 m² · ×0,2 |
| Полезная площадь (с коэф.) | 92,74 m²         |

Комнаты — по полу; террасы и сад — с понижающими коэффициентами. Полезная площадь по проекту (iskaz površina).

Паркинг и кладовые



Общий план подземного уровня: закрытый паркинг и кладовые.